



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 910/23

Идент. број предмета: 95-01-00910-23-0245

Дана 28.04.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца AikBank акционарско друштво Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника: **Ненад Спремић**, Лозница, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ УДЕЛА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то 100% власничког удела извршног дужника Ненада Спремића из Лознице, у привредном друштву SANEX PLUS DOO RUNJANI, ул. Шабачки пут 125 б, МБ 21969044, ПИБ 114084366

Утврђена тржишна вредност удела на дан 30.09.2025. године износи 2.226.185,00 динара.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 18.05.2026. године у 10 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Марић у Шапцу, ул. Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27.

III Почетна цена удела на првом јавном надметању износи 70% процењене вредности, односно 1.558.329,50 динара.

IV Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су уплатила износ јемства у висини од 15% од процењене вредности удела, односно 333.927,75 динара, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, и о истом доставила доказ јавном извршитељу најкасније до објављивања почетка јавног надметања.

V Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0577831000003-52 који се води код AikBank a.d. Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 910/23“.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Странке могу да се споразумеју о продаји удела непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује

да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удели продају на првом надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата, зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок плаћања продајне цене.

VIII Понудилац коме буду додељени удели дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0577831000003-52 који се води код AikBank a.d. Beograd са позивом на број предмета ИИ 910/23 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела. Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и удео се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању удела. Уколико ни један понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Уколико више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац буде платио понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 182. ст. 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлике у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182. ст. 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Упозоравају се понудиоци да купац удела не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, нити лице које је њихов сродник у крви по правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ усвојених, хранитељ или храњеник, као и свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, сходно члану. 249, а у вези члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Закључак о продаји удела јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на други уобичајен начин, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења, и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

